

Referat – Afdelingsmøde afdeling 70

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 70
Sted:	Mødelokale, Treschowsgade 4
Dato:	Den 2. februar 2023 kl. 16:00
Deltagere:	1 beboer fra 1 husstand Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen Ejendomsfunktionær Palle Sommer Inspektør Aksel Nissen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (*bilag) 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 5. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlemmer c. Valg af suppleanter d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt <p>Generel information, ØsterBO</p>
Referent:	Inspektør Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Der blev ikke behov for et stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingens beretning blev fremlagt af inspektør Aksel Nielsen. Beretningen er vedlagt som bilag.</p> <p>Afdelingens beretning blev taget til efterretning</p>

Pkt. 3:	Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024 Budgettet blev fremlagt af inspektøren Budgettet blev godkendt
Pkt. 4:	Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 Man ønskede ikke regnskabet gennemgået. Regnskab taget til efterretning
Pkt. 5:	Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
Pkt. 6:	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter og valg af repræsentantskabsmedlemmer Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Anne Kathrine Pedersen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson. Der blev valgt én repræsentant til repræsentantskabet. Julie Højrup Marinussen
Pkt. 7:	Eventuelt Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Informationen kan findes på: "min side, afdelingsdokumenter, afdelingsmøder og referater" sendes også ud med referatet.
	Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud Ingen afdelingsbestyrelse. Medlemmer fra afd. 70 til repræsentantskabet: Velkommen i repræsentantskabet til Julie Højrup Martinussen

*Bilag

Beretning

Beretning afd. 70 2023

Rigtigt godt nytår til alle.

Vi slap for Corona-restriktionerne 2022 men blev så "ledt" over i en ny verdensomspændende krise. De store energiproblemer skabte kædereaktioner ud i alle afkroge og med stor inflation til følge - stigende priser på næsten alt.

Huslejen stiger også det skyldes hovedsageligt stigninger på alle faste udgifter, som I sikkert har set i det udsendte budgetforslag. For ikke at pålægge huslejen en yderligere stigning, er der ikke lagt nye aktiviteter ind i vedligeholdelsesplanen for 2023/2024.

Her lidt information om div. tiltag i afdeling 70 udført i 2022 og lidt om, hvad der skal ske i 2023. Ud over den almindelige vedligeholdelse inde og ude kan jeg nævne følgende:

På Grejsdalsvej 230 havde vi store problemer med rotter i teknikrummet, men efter lang tids bekæmpelse lader det nu til, at vi har fået løst problemet her.

Der blev leveret et bord/bænkesæt og der blev lovet to – det sidste bord/bænkesæt bestilles af ØsterBOs drift.

Ellers har den stået i stibroens tegn i slutningen af 2022 ved Grejsdalsvej 230 og kommer til at fylde en stor del af dette år også.

Stibroen, som kommunen er ved at udføre, er godt på vej. Kommunen udsendte nytårsinformation som kan tilgås på "min side". Selve montagen kommer til at ske i Kristi himmelfarts dagene og der vil også pågå arbejde om natten. Dette er et diktat fra Bane Danmark så tidspunktet kan ikke flyttes. Beboerne adviseres løbende af kommunen.

Der er en dialog i gang mellem ØsterBO og kommunen om at udføre 2 ekstra parkeringspladser under stibroen og hvis det lykkes skal de bruges til el-opladningspladser. El-ladestanderne leveres og installeres uden omkostninger for afdelingen. Leverandøren betinger at pladserne er tilgængelige for alle, det accepteres dog af leverandøren at der skiltes med "kun for afdelingens beboere". Pladserne deles mellem Grejsdalsvej 230 og Grejsdalsparken. Leverandøren betinger en kontrakt på 10 år.

Der foregår en undersøgelse af revnedannelser i vægge ligeledes Grejsdalsvej 230, om de er opstået ved ramning af pæle til den nye stibro.

Den grønne plæne (boldbanen), som nu er brugt til byggeplads for opførelsen af stibroen, er nu i en sådan forfatning at man i sommeren ikke kommer til at kunne bruge plænen. Den skal når byggearbejdet er afsluttet, gennem en stor genetablering. Dette bliver helt på kommunens regning.

I forbindelse med de indledende montagearbejder og frem til selve montage af selve broelementerne, som alle i Grejsdalsvej 230 er blevet informeret om på "min side", vil der spærres en del parkeringspladser – kommunen har lovet at henvise til parkering andetsteds og alle adviseres i god tid.

Dæmningen 52, 54 og Vissingsgade

Taget er repareret efter stærk vind, hvor rygningsspladerne flere steder blæste væk. Ligeså er taget på cykelskuret repareret.

Der har været vandskader i nr. 54 hvor det kostede afdelingen 25000 i selvrisiko. Husk alle at man selv skal rense vandlåse ved diverse afløb i lejligheden. Råd kan hentes ved ejendomsfunktionærerne. Har man problemer med vand, varme eller el - så kontakt driften i ØsterBO. Lader man stå til f.eks. med skader fra vand og det forringer standen på lejligheden, kan det måske betragtes som misligholdelse og derfor stå for udgiften selv.

Generelt i ungdomsafdelingerne har der været klager over at der er nogle der ikke respekterer reglerne i vaskerierne – vi beder alle brugere af vaskerierne hjælpe til med at holde vaskerierne pæne samt overholde de regler der gælder.

I Jacob Gade Stræde har der, som alle andre bygninger i afd. 70, været brandeftersyn i bygningen og det viste sig at det var nødvendigt at skifte samtlige brandslanger. Det kunne ØsterBOs ejendomsfunktionærer selv udføre og dermed besparelse her.

I Ydunsgade har vi endeligt fået ordnet parkeringspladsen med ny belægning og afvanding og det virker. Nu er beboerne fri for at træde ud i store pytter i regnvejr når de parkerer.

På Jellingvej har vi øget flisebelægningen foran afdelingen, til stor gavn for både beboere samt for vores grønne team der vedligeholder bedene.

Vægge og trappe i gården er ligeledes renoveret.

Venlig Hilsen

Aksel Nissen

Inspektør
ØsterBO